



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
10

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πατησίων» Αθηνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του «79ου Δημ. Σχολ. Αθηνών». 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιάς της Κοιν. Βλάτους της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53078/18684

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πατησίων» Αθηνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του «79ου Δημ. Σχολ. Αθηνών».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π7405/2141/17.11.86 (ΦΕΚ 1212/Δ/30.12.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2161 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2161,20 μ²) που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Πατησίων» Αθηνών και μεταξύ των δρόμων Πάτμου και Καραβία και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 79ου Δημ. Σχολείου Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 4355/17.4.89 απόφαση του Εφετίου Αθηνών και εκδόθηκε το 942/3.12.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 15.137.000 δρχ.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις αρ. πρωτ. 19065/3.4.1989 και 19083/21.3.1990 αιτήσεις της Χαρίκλειας Κουτσούμπη.
7. Την 277/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 70345/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρότασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (Α' 287) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 647 και 648 οικοδομικά τετράγωνα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1118/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χαρίκλειας Κουτσούμπη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας

(Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ζέππου και Μπότσαρη (οικοδομικό τετράγωνο 39), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας συζ. Γ. Κουτσούμπη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77798/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 273,95 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 264,95 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 700,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,2%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,191.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77798/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1118/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

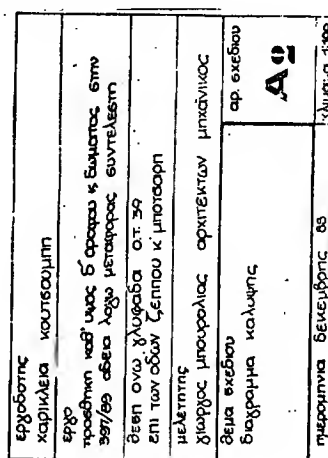
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 8796

(3)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Τις υπ' αριθμ. 190/1989 και 18/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

6. Την υπ' αριθμ. 6/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) και καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου, χώροι πρόνοιας, χώροι εκκλησίας, χώροι Δημοτικών Σχολείων, χώρος Πνευματικού Κέντρου, χώροι κτιρίων στάθμευσης, χώρος αναψυκτηρίου, χώρος Λιμενικού Ταμείου, χώρος Εργατικών κατοικιών, χώρος αποθηκών, χώρος Λαογραφικού Μουσείου, χώρος Λέσχης Αξιωματικών Κορίνθου, χώρος Δημαρχείου και χώρος Δικαστικού Μεγάρου, όπως φαίνεται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8796/1990 πράξη του και των οποίων ακριβή αντίγραφα θα αναρτηθούν για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο χώρο των εργατικών κατοικιών, επιβάλλεται πρόκληση πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) μέτρων και μεταβλητού πλάτους τριών (3) έως επτά (7) μέτρων, τεσσάρων (4) έως πέντε (5) μέτρων, επτά (7) έως εννέα (9) μέτρων και έντεκα (11) έως δέκα πέντε (15) μέτρων, όπως φαίνονται σε ένα (1) διάγραμμα από δέκα (10) που μνημονεύονται στο άρθρο 1 της παρούσης.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός του ως άνω αναθεωρουμένου σχεδίου καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως κάτωθι:

1) Τομέας Ι

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνεται από τις οδούς Δαμασκηνού, Εθνικής Ανεξαρτησίας, Νοταρά, Εθνικής Αντίστασης, Γεωργίου Παπανδρέου, Στεφάνου, Θεοτόκη και Δαμασκηνού, όπως φαίνεται σε πέντε (5) από τα παραπάνω διαγράμματα.

Τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω οδούς και βρίσκονται στον τομέα ΙΙ έχουν τους όρους δόμησης του τομέα Ι.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα υφιστάμενα:

α) προ της 13.10.1929 ημέρα δημοσίευσής του από 9.10.1930 Β. Διατάγματος «όροι δόμησης Κορίνθου» (ΦΕΚ 349/Α/1930) σε συνδυασμό με τον Γ.Ο.Κ./1929 που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν τριάντα (30) τετρ. μέτρα

β) προς της 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσής του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α/1973) που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα και

γ) προ της 18.12.1985 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω ελάχιστα όρια, αλλά εγγράφεται μέσα σ' αυτά τα οικοπέδα κατοχή κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό της επιφανείας τους.

δ) Συντελεστής δόμησης δύο και τέσσερα (2,4).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων.

2) Τομέας ΙΙ.

α) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση από το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα υφιστάμενα προ της 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσής του Ν. Δ/γματος 8/1973 «Περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/Α) που δεν έχουν τα ανωτέρω όρια πλην όμως έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα και

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό της επιφανείας τους.

δ) Συντελεστής δόμησης δύο και ένα (2,1).

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται ένα (1) μέτρο σε περίπτωση καταστημάτων.

3) Τομέας ΙΙΙ (εργατικές κατοικίες).

α) Αρτιότητα οικοπέδων: Αυτή καθορίζεται από το Π. Διάταγμα της 10.3.1973 με θέμα «Επέκταση σχεδίου δια του καθορισμού χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 91/Α/2.4.1973).

β) Συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60%) επί τοις εκατό της επιφανείας τους.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

4. Οι όροι δόμησης των χώρων πρόνοιας καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα (40%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,40.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

5. Οι όροι δόμησης των χώρων στάθμευσης καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δόμησης 2,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

6. Οι όροι δόμησης του χώρου Πνευματικού Κέντρου καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα (70%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δόμησης δύο και ένα (2,1).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα.

7. Οι όροι δόμησης του χώρου Τελωνείου καθορίζονται ως κάτωθι:

α) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα (60%) επί τοις εκατό.

γ) Συντελεστής δόμησης ένα (1).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ (8) μέτρα.

ε) Το αναγερθόσιμο κτίριο πρέπει να απέχει δύο (2) μέτρα από τις

ρυμοτομικές γραμμές.

8. Οι όροι δομήσεως κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για χρήση του Δήμου καθορίζονται ως κάτωθι:

- α) Αρτιότητα
Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι (20%) επί τοις εκατό.
- γ) Συντελεστής δομήσεως 0,2.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά ένα και ήμισυ (1,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του ως άνω αναθεωρουμένου με το άρθρο 1 της παρούσης ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) και ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως κάτωθι:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα Ι επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α) κατοικία,
- β) ξενοδοχεία μέχρι εκατό (100) κλίνες και ξενώνες,
- γ) εμπορικά καταστήματα
- δ) γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωφελείς οργανισμοί,
- ε) κτίρια εκπαίδευσης
- στ) εστιατόρια
- ζ) αναψυκτήρια
- η) θρησκευτικοί χώροι
- θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- ι) επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- κ) πρατήρια βενζίνης
- λ) αθλητικές εγκαταστάσεις
- μ) κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- ν) πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ξ) κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- ο) χώροι συνάθροισης κοινού
- π) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- ρ) εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- σ) Διοίκηση.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα ΙΙ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α) κατοικία,
- β) ξενοδοχεία μέχρι εκατό (100) κλίνες και ξενώνες,
- γ) εμπορικά καταστήματα εκτός από υπεραγορές και πολυκαταστήματα,
- δ) γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωφελείς οργανισμοί,
- ε) κτίρια εκπαίδευσης
- στ) εστιατόριο
- ζ) αναψυκτήρια
- η) θρησκευτικοί χώροι
- θ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- ι) επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- κ) πρατήρια βενζίνης
- λ) αθλητικές εγκαταστάσεις
- μ) κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- ν) πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα του τομέα ΙΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή των Εργατικών Κατοικιών, επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. 5596/3483

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιάς της Κοιν. Βλάτους της επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 30/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αρ. 26/90 απόφαση του Κοιν/κού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ως ακολούθως:

ΒΛΑΤΟΣ - ΡΟΓΔΙΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΒΛΑΤΟΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Τμήμα Β: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 9.

Τμήμα Γ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15.

Τμήμα Δ: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 21.

Τμήμα Ε: 28, 29, 30, 31, 28.

ΡΟΓΔΙΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 10.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΑΤΟΥΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Φουντουλάκη Μιχ.

2. Οικία Μαθιουδάκη Αντ.

3. Οικία Δερουκάκη Μαν.

4. Οικία Βαϊδάκη Π.

5. Οικία Δερουκάκη Μ.

6. Οικία Δερουκάκη Ευάγγ.

7. Οικία Κατσιγαράκη Θεοφ.

8. Ναός Αγίου Αντωνίου.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

9. Οικία Μοτάκη Κωστ.

10. Οικία Παπαδημητράκη Γεωργ.

11. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

12. Σημείο επί του δρόμου που οδηγεί στο Νεκροταφείο και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.

13. Ναός Αγ. Ιωάννη.

14. Οικία Φραντζεσκάκη Ροδ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 9.

Τμήμα Γ:

15. Οικία Κονταξάκη Γεωργ.

16. Η προβολή του σημείου 15 στον δρόμο.

17. Η προβολή του σημείου 16 Νότια του δρόμου και σε βάθος 50 μ. απ' αυτόν.

18. Οικία Μακράκη Στ.

19. Οικία Μετζιδάκη Γεωργ.

20. Οικία Μετζιδάκη Ελπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 15.

Τμήμα Δ:

Γειτονιά ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ:

21. Οικία Κορακάκη Γ.
22. Οικία Κορακάκη Ιωάν.
23. Οικία Κυριακαντωνάκη Ευθ.
24. Οικία Παπουτσάκη Ανδρ.
25. Οικία Μετζιδάκη Γεωργ.
26. Οικία Παρτσακουλάκη Αργ.
27. Οικία Τσουρουνάκη Ιάκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

Τμήμα Ε:

28. Δημοτικό Σχολείο.
29. Οικία Λιτσαρδάκη Μαρ.
30. Οικία Φουντουλάκη Κωστ.
31. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με μονοπάτι.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 28.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑΣ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Πενταράκη Γεωργ.
2. Ναός Αγ. Γεωργίου.
3. Οικία Χατζάκη Γαρ.
4. Οικία Τσακίρη Αλεξ.
5. Οικία Τσιμπλάκη Ιωάν.
6. Οικία Παπαδάκη Ιωάν.
7. Οικία Παπουτσάκη Μιχ.
8. Δημοτικό Σχολείο.
9. Αποθήκη Παπαδάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

10. Ναός Αγ. Μάμα.
11. Αποθήκη Χαλκιαδάκη Ιωάν.
12. Οικία Μπαντουράκη Μιχ.
13. Οικία Σαφάκη Νικ.
14. Οικία Μπαντουράκη Αρτ.
15. Οικία Παντελάκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από-

φασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Βλάτος και Ρογδιά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Βλάτους και Ρογδιάς ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ') Δ/γμα.







β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι					z	 οκίτσο
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			z	
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			z	
	4. δώματος	12	8	12	8				
	5. θόλου								
Β	1. κύριο όψη	1-2	α-8	1-2	α-8				 οκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστας	12	-	12	-				 οκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. οσοά-χανιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	12	-	12	-				 οκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	z		z		z			 οκίτσο
	1. οριζόντιο πρόκι	3-12	-	3-12	-				
	2. ημικυκλικό πρόκι								
	3. τοξωτό πρόκι								
Ζ	4.								 οκίτσο
	1. ταυροειδώς	3	-	3	-				
	2. κορωτώ	3	-	3	-				
	3. περσιωτά								
	4. με τίτλο								
ΚΟΦΟΛΟΓΙΑ	5. με φανίλη								οκίτσο
	6.								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΕΣΤΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΕΡΙΟΧΕΙΣ	
1. νεκρά									
2. κορινθιώματα									
3. παραστάδες									
4. φουράκια									
5. αετώματα									
6. καμινάδες									ακίτσο

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	
1. μανδρότοιχος υψηλός	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2. μανδρότοιχος χαμηλός	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ
3. άλλος τρόπος	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΑΥΚΑ
	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ
	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
	10. ΞΥΛΟ
	11. ΓΥΨΟΣ
	12. ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ		Ε		ΟΜΠΡΑ		Π		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Π	χ	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Π	χ	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Π	χ	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		θ	χ	Π	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	

ΣΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

